



La Paz, Baja California Sur a 26 de febrero del año 2024.

BAJA DE SOLICITUD DE TRAMITE DE IDENTIFICACION DE ASESOR INMOBILIARIO POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.

Derivado de la revisión exhaustiva y actualización del Registro de Agentes Profesionales Inmobiliarios, así como en cumplimiento a lo señalado en el 7 fracción I, V y VII de la Ley que Regula a los agentes Profesionales Inmobiliarios en el Estado de Baja California Sur y artículo 17 fracción V de su Reglamento, los agentes inmobiliarios no han concluido con el trámite de sus asesores, previa notificación vía correo electrónico y vía telefónica de sus observaciones, cumpliendo así con lo dispuesto en el artículo 12 del reglamento de la Ley fracción IV y V, y una vez que ha transcurrido tiempo en exceso, **se les tiene por desechada su solicitud dejando a salvo su derecho de presentarla de nuevo con posterioridad.**

| NOMBRE DEL AGENTE INMOBILIARIO SOLICITANTE | NOMBRE DEL ASESOR | FECHA DE SOLICITUD DE IDENTIFICACION INMOBILIARIA | FECHA DE BAJA POR INCUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS |
|--|---|---|---|
| LIDERAZGO INMOBILIARIO DE CABO SAPI DE CV | GIANANDREA TOMBA SCALIA | 04/12/2023 | 26/02/2024 |
| BAJA MEMORIES SA DE CV | CHRISTIAN MARQUINA PIMENTEL | 05/12/2023 | 26/02/2024 |
| GO SMART S DE RL DE CV | STORM SNYMAN | 05/12/2023 | 26/02/2024 |
| GO SMART S DE RL DE CV | FRANKLIN BENEDICT CVAR JR | | 26/02/2024 |
| GO SMART S DE RL DE CV | CARLOS MIGUEL MAIDEL PRIEDE- | | 26/02/2024 |
| GO SMART S DE RL DE CV | MARIA FERNANDA COVARRUBIAS LOPEZ TOLSA | 05/12/2023 | 26/02/2024 |
| GO SMART S DE RL DE CV | LUIS ALBERTO ACOSTA BONILLA | 05/12/23 | 26/02/2024 |
| PEDREGAL ESCAPES SA DE CV | LIZETH FRANYUTTI SANDOVAL- | 08/12/2023 | 26/02/2024 |
| PEDREGAL ESCAPES SA DE CV | POPPY NICOLE RONDEAU---- CERTIFICACION | 08/12/2023 | 26/02/2024 |
| CABO CRIBS S.A. DE C.V. | DAVID WAYNE S CHICKERING | 05/12/2023 | 26/02/2024 |
| BAJA FREE SPIRIT S DE RL DE CV | ANGELA SANDOVA | 08/12/2023 | 26/02/2024 |
| THE INSIDE PROPERTIES SA DE C | GASPAR ANDRES CORTINA BERGUERISSE | 02/01/2023 | 26/02/2024 |
| LEGACY LOS CABOS SA DE CV | ALBERTO MEDINA ZAVALA | 12/12/2023 | 26/02/2024 |
| LEGACY LOS CABOS SA DE CV | BENNIE ANEMA | 12/12/2023 | 26/02/2024 |
| LEGACY LOS CABOS SA DE CV | ALBA JANICE RUIZ BOTELLO | 12/12/2023 | 26/02/2024 |
| LEGACY LOS CABOS SA DE | JOSE RAMON LARA GARZA | 12/12/2023 | 26/02/2024 |



| | | | |
|---|--------------------------------------|------------|------------|
| CV | | | |
| CABO CRIBS SA DE CV | MARIA LUCIA FALLA FERREIRA | 05/12/2023 | 26/02/2024 |
| CABO CRIBS SA DE CV | TAHIANA SOFIA JIMENEZ BRIZUELA | 05/12/2023 | 26/02/2024 |
| CABO CRIBS SA DE CV | YOCELYN CANO ECHEGARAY | 05/12/2023 | 26/02/2024 |
| PEDREGAL ESCAPES SA DE CV | ARTURO ENRIQUE NAJAR VAZQUEZ. | 08/12/2023 | 26/02/2024 |
| LIDERAZGO INMOBILIARIO CABO SAPI DE CV | BEATRIZ AURORA MONDRAGON REYES | 04/12/2023 | 26/02/2024 |
| PEDREGAL ESCAPES SA DE CV | PRISCILLA ANN ROBERTSON | 04/12/2023 | 26/02/2024 |
| CABO CRIBS S.A. DE C.V | MARTIN OCHOA FIGUEROA | 04/12/2023 | 26/02/2024 |
| CABO PROPERTY REALTY S DE RL CV | JOSE HUGO MONTOYA LOPEZ | 4/12/2023 | 26/02/2024 |
| RAFAELA BELTRAN CASTRO- | JUAN ALFREDO AVILA CORTES | 25/10/2023 | 26/02/2024 |
| CAPE REALTY S DE RL DE CV | DENISE ADAMS | 01/01/2023 | 26/02/2024 |
| KABI S.A. DE C.V. | MARISOL VAZQUEZ GONZALEZ | 4/12/2023 | 26/02/2024 |
| KABI S.A. DE C.V. | IVETTE PAOLA PEÑA GONZALEZ. | 4/12/2023 | 26/02/2024 |
| KABI S.A. DE C.V. | JOSE ANTONIO CECEÑA DIAZ. | 4/12/2023 | 26/02/2024 |
| CABO4RENTALS S DE RL DE CV | IVETTE CASTILLO BOBADILLA | 01/12/2023 | 26/02/2024 |
| CABO4RENTALS S DE RL DE CV | IRMA BOBADILLA ROBLES | 01/12/2023 | 26/02/2024 |
| CABO4RENTALS S DE RL DE CV | SANTIAGO TREVIÑO LEAL | 01/12/2023 | 26/02/2024 |
| CABO4RENTALS S DE RL DE CV | DULCE MARIA OJEDA VALENZUELA | 01/12/2023 | 26/02/2024 |
| CABO4RENTALS S DE RL DE CV | MARZIA JOSE LOPEZ GOMEZ MORALES | 01/12/2023 | 26/02/2024 |
| A&A LOS CABOS LUXURY HOMES DE CV | CARMEN CATALINA MORALES CONTRERAS | 06/12/2023 | 26/02/2024 |
| BAJA PENINSULA REALTY SA DE | CLAUDIO ALBERTO SOLANO CORTES | 05/12/2023 | 26/02/2024 |
| GASPAR ACOSTA CARDENAS | LEDYA LOPEZ PEREZ | 29/09/2023 | 26/02/2024 |

Se hace de conocimiento a los Agentes Profesionales Inmobiliarios personas físicas o jurídicas que; se consideran infracciones el no dar aviso de las altas y las bajas de sus asesores inmobiliarios.

Además se considera infracción grave, ostentarse como agente o asesor inmobiliario sin contar con licencia expedida por la Secretaría, es por lo anterior que se les apercibe que los agentes inmobiliarios que realicen operaciones de bienes raíces sin licencia inmobiliaria o asesores inmobiliarios que; serán susceptibles de que les sea iniciado un procedimiento de regulación Inmobiliaria que podría resultar en una sanción o multa por incumplimiento a las disposiciones de la Ley que Regula a los Agentes Profesionales Inmobiliarios en el Estado de Baja California Sur y su reglamento.